

STAROSTA PARCZEWSKI

ul. Warszawska 24

21-200 Parczew

GN-III.6625.11.04.2017.MK1

Parczew, dnia 22 września 2017 r.

Urząd Gminy Podedwórze

W P Ł Y N Ę Ł O

Dnia 2017 -09- 27

Nr koresp. ....

Zaś. sprawie

## DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U. z 2016 r. poz.703 ), art. 104 , art.107 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1257. ) w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej w obrębie ewidencyjnym Opole gm. Podedwórze

### o r z e k a m:

**o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej w obrębie ewidencyjnym Opole gm. Podedwórze.**

### U z a s a d n i e

Decyzją z dnia 24 listopada 1977 roku nr 600/A/15/77 Naczelnik Gminy w Podedwórze ustalił, że nieruchomości o pow. 204,00 ha położone w obrębie ewidencyjnym Opole gm. Podedwórze stanowią wspólnotę gruntową. Następnie Naczelnik Gminy w Podedwórze decyzją z dnia 9 grudnia 1977 roku znak 600/A/16/77 zatwierdził wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Opole gm. Podedwórze.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Białej Podlaskiej decyzją z dnia 26 września 2013 roku znak SKO.GR/981/2011/2012/2013 stwierdziło nieważność decyzji wydanej przez Naczelnika Gminy Podedwórze z dnia 9 grudnia 1977 roku nr 600/A/16/77 dotyczącej zatwierdzenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Opole.

Następnie Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 10 marca 2015 r. sygn. akt II SA/Lu/313/14 uchylił decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej z dnia 30 stycznia 2014 r. nr SKO.4010.GR.1051/13/14, jednakże wyrok WSA nie jest jeszcze prawomocny na skutek złożenia skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

W dniu 14 lipca 2014 roku Starosta Parczewski postanowieniem znak GN-III.6625.1.01.2014MK1 wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Opole gm. Podedwórze. Powyższe postanowienie zostało podane do publicznej wiadomości na zebraniu wiejskim zwołanym przez Starostę Parczewskiego w dniu 14 lipca 2014 roku, a następnie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Podedwórze, Starostwa Powiatowego w Parczewie, sołectwa Opole oraz na stronie internetowej powiatu parczewskiego.

Przy piśmie Wójta Gminy w Podedwórze z dnia 12 lutego 2016 roku znak SWG.6873.5.2014/2016 przekazany został projekt wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Opole oraz projekt wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Parczewski pismem z dnia 26 lutego 2016 roku znak GN-III.6625.1.02.2014.MK1 wystąpił do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z prośbą o udzielenie informacji kiedy nastąpi rozstrzygnięcie powyższej skargi oraz

o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie. W dniu 17 marca 2016 roku Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie udzielił odpowiedzi, że przewidywany termin rozpoznania sprawy to I kwartał 2017 roku. Jednocześnie poinformował, że nie jest uprawniony do udzielania porad prawnych stronom postępowania.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz w oparciu o przedłożoną dokumentację Starosta Parczewski decyzją z dnia 5 kwietnia 2017 roku znak GN-III.6625.1.05.2014.MK1 ustalił wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Opole oraz wykaz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Powyższa decyzja oraz wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Opole zostały odczytane i podane do publicznej wiadomości na zebraniu wiejskim zwołanym przez Starostę Parczewskiego w dniu 5 maja 2016 roku. W dniu 17 maja 2016 roku Pani Anna Wegiera złożyła odwołanie od powyższej decyzji do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Parczewskiego. Pismem z dnia 23 maja 2016 roku znak GN-III.6625.1.09.2014.MK1 Starosta Parczewski przekazał odwołanie Pani Anny Wegiera do Wojewody Lubelskiego wraz z aktami sprawy do rozpatrzenia. W dniu 1 czerwca 2016 roku Pan Tadeusz Banaszczyk złożył odwołanie od powyższej decyzji do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Parczewskiego, które zostało przekazane do Wojewody Lubelskiego za pismem z dnia 6 czerwca 2016 roku znak GN-III.6625.1.10.2014.MK1.

W dniu 2 czerwca 2016 roku Pani Teresa Romanowicz złożyła odwołanie od powyższej decyzji do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Parczewskiego, które zostało przekazane do Wojewody Lubelskiego za pismem z dnia 7 czerwca 2016 roku znak GN-III.6625.1.11.2014.MK1.

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie pismem z dnia 28 września 2016 roku ( data wpływu 3 października 2016 roku) wystąpił do Starosty Parczewskiego o uzupełnienie materiału dowodowego dotyczącego wspólnoty gruntowej wsi Opole. Za pismem z dnia 10 października 2016 roku Starosta Parczewski uzupełnił materiał dowodowy w powyższej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 24 października 2016 roku znak GN-V.7536.28.2016.KD Wojewoda Lubelski poinformował o zakończeniu postępowania dowodowego w postępowaniu odwoławczym.

Następnie decyzją z dnia 5 grudnia 2016 roku znak GN-V.7511.7.2016.KD Wojewoda Lubelski uchylił decyzję Starosty Parczewskiego w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia. Od powyższej decyzji nie złożono skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie.

Pan Mirosław Lipka, Pan Tadeusz Banaszczyk, Pani Elżbieta Piwońska repr. przez Andrzeja Wegierę, Panie Jolanta i Barbara Duda, Pan Henryk Marciniuk złożyli wnioski o wydanie decyzji ustalającej powierzchnię wspólnoty gruntowej wsi Opole gm. Podedwórze i ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Opole oraz wykaz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów.

Starosta Parczewski zawiadomieniem z dnia 6 lutego 2017 roku znak GN-III.6625.11.01.2017.MK1 poinformował, że w związku z decyzją Wojewody Lubelskiego z dnia 5 grudnia 2016 r. znak GN-V.7511.7.2016.KD uchylającą w całości zaskarżoną decyzję Starosty Parczewskiego z dnia 5 kwietnia 2016 r. znak GN-III.6625.1.05.2014.MK1 dotyczącą ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Opole oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963r. oraz na wniosek Pana Mirosława Lipka, Pana Tadeusza Banaszczyka, Pani Elżbiety Piwońskiej, Pani Jolanty i Barbary Duda, Pana

Henryka Marciniuka zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Opole gm. Podedwórze.

Zawiadomienie poza dostarczeniem wnioskodawcom, zgodnie z art. 8b zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń sołectwa Opole, Urzędu Gminy w Podedwórz, Starostwa Powiatowego w Parczewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Parczewie na okres 14 dni.

Następnie pismami z dnia 7 lutego 2017 r. wystąpiono do Archiwum Państwowego w Lublinie, Archiwum Państwowego w Chełmie, Archiwum Państwowego w Radzynie Podlaskim z prośbą o udzielenie informacji czy w zasobach archiwum znajduje się rejestr ewidencji gruntów wsi Opole gm. Podedwórze z 1963-1964 roku oraz dokumenty poświadczające kto faktycznie korzystał i użytkował wspólnotę gruntową wsi Opole w latach 1962-1963. Archiwum Państwowe w Radzynie Podlaskim poinformowało, że w zasobach materiałów archiwalnych nie odnaleziono dokumentów dotyczących wspólnoty gruntowej wsi Opole. Archiwum Państwowe w Chełmie poinformowało, że w zasobach archiwalnych posiadają niekompletny Rejestr wymiarowy podatku gruntowego GRN Podedwórze z 1963 roku. Natomiast w Archiwum Państwowym w Lublinie w wyniku poszukiwań nie odnaleziono dokumentów dotyczących wspólnoty gruntowej wsi Opole.

Pismem z dnia 20 lutego 2017 roku znak GN-III.6625.11.05.2017.MK1 Starosta Parczewski wystąpił do Urzędu Gminy w Podedwórz z prośbą o udzielenie informacji czy w zasobach archiwum Gminy Podedwórze znajdują się dokumenty poświadczające kto faktycznie korzystał i użytkował wspólnotę gruntową wsi Opole w latach 1962-1963, a także udostępnienie takich dokumentów. W odpowiedzi otrzymał informację, że w zasobach archiwum Urzędu Gminy w Podedwórz nie znajdują się dokumenty poświadczające kto faktycznie korzystał i użytkował wspólnotę gruntową wsi Opole w latach 1962-1963.

W dniu 22 lutego 2017 roku Pani Urszula Blicharska złożyła wniosek o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Opole.

Stosownie do art. 6 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

W związku z art. 8a ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 703) obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Z analizy zgromadzonego materiału wynika, że w archiwach państwowych zachował się tylko niekompletny rejestr wymiaru podatku, który nie odzwierciedla ewidencji gruntów i budynków i nie jest podstawą do ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie. Z powyższego rejestru wynika, że część rolników była w części zwolniona w tym czasie z podatków.

Zawiadomieniem z dnia 24 sierpnia 2017 roku znak GN-III.6625.11.04.2017.MK1 Starosta Parczewski poinformował o zakończeniu postępowania i zgromadzeniu dokumentów do wydania decyzji.

Zawiadomienie zgodnie z art. 8b zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń sołectwa Opole, Urzędu Gminy w Podedwórz, Starostwa Powiatowego w Parczewie oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Parczewie na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się je za doręczone wszystkim zainteresowanym.



W dniu 5 września 2017 roku Pan Andrzej Wegiera pełnomocnik Pani Elżbiety Piwońskiej złożył do Starosty Parczewskiego pismo informujące, że według niego możliwe jest wydanie decyzji ustalającej uprawnionych do udziału we wspólnocie na 1963 rok zgodnie z obowiązującymi przepisami i na podstawie rejestru wymiaru podatku gruntowego i opłaty leśnej na rok 1963 poszczególnych gospodarstw ze wsi Opole gm. Podedwórze.

W związku z tym, że brak jest dokumentów określających dane ewidencji gruntów i budynków w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy tj. przed 1963 rokiem i nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 zgodnie art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703), dlatego starosta uznał o nieustaleniu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Opole.

W tej sytuacji należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza zgodnie z art. 8b podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Opole, Urzędu Gminy w Podedwórze, Starostwa Powiatowego w Parczewie oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Parczewie na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim stronom postępowania i zainteresowanym.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Parczewskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**STAROSTA**  
Jerzy Maśluch

#### Otrzymują:

1. Pan Mirosław Lipka
2. Pan Tadeusz Banaszczuk
3. Pani Elżbieta Piwońska reprezentowana przez Andrzeja Wegierę
4. Pani Jolanta Duda
5. Pani Barbara Duda
6. Pan Henryk Marciniuk
7. Pani Urszula Blicharska
8. Wójt Gminy Podedwórze /4 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Podedwórze i sołectwa Opole na okres 14 dni/
9. Starostwo Powiatowe w Parczewie /2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Parczewie na okres 14 dni/
10. a/a